



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0112/2023
Datum: 8.1.2026

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/15), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 26. seji dne 21. oktobra 2025 v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o.2231 Kamno, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parcelno številko 659/6 k.o. 2231 Kamno v izmeri 12 m² (ID znak 2231 659/6), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.
2. Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 659/6 k.o. 2231 Kamno dovoli izbris zaznambe ID 15365475, da ima zemljišče status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste (ID omejitve 15365475).
3. Ta odločba se po pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Lastnik parcele št. 639/1 k. o. 2231 Kamno (v naravi stanovanjska Kamno 62 s pripadajočim zemljiščem) je na Občino Tolmin podal vlogo za odkup dela parcele z nekdanjo parc. št. 659/5 iste k. o. v površini cca. 15 m², ki se v naravi nahaja pred vhodom v navedeno stanovanjsko hišo in že sedaj predstavlja del njenega funkcionalnega zemljišča. Kot izhaja iz prejete vloge, vlagatelj in njegovi pravni predniki predmetno zemljišče koristijo že več kot 100 let; zemljišče je ograjeno z betonskim zidom, v preteklosti je bila na tem zemljišču gnojna jama.

Ker je pri nepremičnini s parc. št. 659/5 k. o. 2231 Kamno v zemljiški knjigi zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta, je bil za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosen Svet Krajevne skupnosti Kamno – Selce. Svet krajevne skupnosti je z dopisom z dne 26. 4. 2024 občini posredoval svojo odločitev, da se del parcele št. 659/5 k. o. 2231 Kamno, na katerega se nanaša vloga za odkup, lahko proda interesentu. Lastnika sosednje parcele št. 639/4 k.o. 2231 Kamno nista bila zaprosena za mnenje, saj je bila meja med zemljiščem v lasti interesenta za odkup (tj. parc. št. 639/1), občinskim zemljiščem s parc. št. 659/5 in sosednjo parcelo št. 639/4, vse k. o. 2231 Kamno že urejena v predhodnem postopku, iz predhodnega postopka in dejanskega stanja na kraju samem pa izhaja, da zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, v ničemer ne služi morebitnemu dostopu do sosednje nepremičnine.

Zadeva je bila obravnavana tudi na pristojnem Odboru za okolje in prostor, ki je na 10. seji dne 19.11.2024 sprejel sklep, da se predlagani del nepremičnine s parc.št. 659/5 k.o. Kamno lahko izvzame iz javnega dobra ter nadaljuje s postopkom.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa na Odboru za okolje in prostor je interesent za odkup naročil geodetsko storitev – ureditev meje in parcelacijo, ki je bila na terenu izvedena dne 13. 5. 2025. Ob izvedbi geodetskega postopka je bil upoštevan zgoraj navedeni sklep odbora, občinsko zemljišče, na katerega se nanaša vloga za zamenjavo oziroma odkup, pa je bilo vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 659/6 k. o. 2231 Kamno.

Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin parcele št. 659/6 k. o. 2231 Kamno, na katerega se nanaša vloga za zamenjavo oziroma odkup, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Površina zemljišča, na katerega se nanaša vloga, znaša 12 m², predmetno zemljišče pa v naravi že sedaj predstavlja del dvorišča pred stanovanjsko hišo Kamno 62. Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDSLS-1), je potrdila tudi pristojna krajevna skupnost. Prav tako predmetno zemljišče ni potrebno za dostop do sosednjih nepremičnin, kar potrjujejo predhodno urejene parcelne meje in dejansko stanje na tangiranem območju.

Občinski svet je na podlagi celotnega postopka na 26. seji dne 21.10.2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 659/6 k.o. 2231 Kamno, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštewane določbe, navedene v prejšnjem odstavku. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava in na oglasni deski Občine Tolmin. Odločba se vroči tudi predlagatelju in Krajevni skupnosti Kneža, saj se nepremičnina iz te odločbe nahaja na njenem območju in zato odločba po vsebini posega v pravice oziroma pravne koristi te krajevnne skupnosti. Odločbo se objavi tudi na spletni strani Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba na župana Občine Tolmin. Morebitno pritožbo je možno vložiti v sprejemni pisarni Občine Tolmin, pisno ali ustno na zapisnik ali pisno v dveh izvodih, osebno ali po pošti pri organu, ki je izdal odločbo na prvi stopnji - Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin. Pritožba je pravočasna, če je poslana oziroma oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. O pritožbi odloči župan Občine Tolmin. V primeru, da pritožbo vložijo državni organi ali krajevna skupnost, je le-ta oproščena plačila upravne takse, za ostale pritožnike znaša po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB5; Uradni list Republike Slovenije, št. 106/2010 in spremembe) upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Postopek vodil
Tit Kokošin Kenda
svetovalec

Sanja Sivec Levpušček
vodja oddelka

Odločbo vročiti:

- Krajevna skupnost Kamno – Selce, Kamno 29a, 5220 Tolmin, vročilnica (ZUP),
- Jožef Ivančič, Kamno 62, 5220 Tolmin, vročilnica (ZUP),
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava in spletni strani Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu;
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS .